

## 생초소하천 정비공사 보상계획 공고

거창군에서 시행 예정인 『생초소하천 정비공사』에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 의거 다음과 같이 손실보상계획에 대하여 열람 공고 하오니, 토지 등의 소유자 및 이해관계자는 열람기간내에 열람하시기 바라며, 의견 및 이의가 있을 경우 열람 기간 내에 이의신청서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 15일

거 창 군



### 1. 사업 개요

- 가. 사업 명 : 생초소하천 정비공사
- 나. 시행 자 : 거창군수(거창군 거창읍 중앙로 103)
- 다. 위치 : 경상남도 거창군 가조면 석강리 일원
- 라. 사업 내용 : 소하천 정비 L=325.1m(H=1.9~2.9m) 등

### 2. 보상대상 및 열람내용

- 가. 토 지 : 경상남도 거창군 가조면 석강리 일원
- 나. 물 건 : 편입 토지상에 소재한 지상물건 일체
  - ※ 토지 등 세부내역은 거창군청 건설교통과(하천담당)에서 열람이 가능하며, 거창군 홈페이지(<http://www.geochang.go.kr/> ⇒ 입법/공고/고시)에서 토지는 확인 가능함.
- 다. 열람내용 : 사업구간 내 편입토지 등 확인 및 누락 여부 등

### 3. 열람 및 이의신청

가. 열람 기간 : 2024. 6. 15.(토) ~ 2024. 6. 30.(일) (공고일로부터 15일 간)

나. 열람 및 이의신청 장소 : 거창군청 건설교통과 하천담당(☎055-940-3643)

다. 열람 및 이의신청 방법

- 토지·물건조서 내용에 이의가 있는 소유자 및 이해 관계인은 열람 기간 내에 이의신청서를 서면으로 제출.

라. 열람사항 : 토지 및 물건 등의 편입내용(면적 등 상이 여부 확인) 등 소유권과 소유권 이외의 권리에 관한 사항

### 4. 보상금 협의 및 지급시기 : 감정평가 실시 후 결과 개별통지

### 5. 보상방법 및 절차

- ※ 보상절차 : 보상계획공고 → 감정평가의뢰 및 실시 → 보상액산정 → 보상협의 요청 → 협의(계약체결) → 소유권 이전 및 보상금 지급 → (협의불성립 시) 수용재결 → (협의불성립 시) 공탁

가. 보상방법 : 현금보상(계좌이체)

나. 보상액산정 및 지급

- 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제 28조 규정에 의거 3인(시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 감정평가 금액을 산술평균한 금액으로 협의에 의한 계약을 체결하되, 보상금은 보상계약 체결 후 해당 토지의 소유권이전등기를 완료한 이후에 현금으로 지급(계좌이체)

다. 감정평가업자 추천

- 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 시행령 제28조 제2항의 규정에 따라 시·도지사와 토지소유자는 같은 법 제15조 제2항에 따른 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 거창군에 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.
- 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 시행령 제28조 제4항에 따라 감정평가업자 1인을 추천하고자 하는 토지소유자는 보상 대상 토지면적 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 거창군에 제출하여야 하며 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.

라. 보상액 및 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 개별통지

마. 토지 등의 소유자 및 이해 관계자들에 대하여 개별 통지하며 주소 나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못한 경우에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

바. 기타 자세한 사항은 거창군청 건설교통과 ☎055-940-3643로 문의하시기 바랍니다.

○ 토지조서

연번	편 입 토 지					소 유 자		소유권 이외의 권리			비고 (지분)
	위치	지번 (본번)	지목	지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	권리명	권리자	권리의 종류 및 내용	
합 계				31,909	1,506						
1	경남 거창군 가조면 석강리	97-1 (97)	전	19	19	박*성					
2	"	96	답	81	81	거창군					
3	"	142-11	답	9	9	거창군					
4	"	142-5	답	562	14	소*영	대구 서구 국채보상로50길 20, ***동 ****호				
5	"	142-6	답	2,247	36	소*영	대구 서구 국채보상로50길 20, ***동 ****호				
6	"	95-6	천	188	188	이*우					
7	"	142-14	답	3	3	거창군					
8	"	142-15	답	11	11	거창군					
9	"	91-4	답	82	51	신*진	거창군 가조면 석강리 **				
10	"	154	도	18,089	18	국(농림수산부)					
11	"	1377	구	2,255	111	국(농림수산부)					
12	"	90	답	59	59	거창군					
13	"	143-7	답	21	21	거창군					
14	"	산31-1 (산31)	임	240	240	전*희	서울시 노원구 월계로45길 21, ***동 ****호(월*동, *****아파트)				1/12
15	"	↑	↑	↑	↑	거창군					11/12
16	"	143-9	답	22	22	거창군					
17	"	143-8	답	1	1	거창군					
18	"	1377-2	구	7,854	456	국(농림수산부)					
19	"	448-5	답	107	107	거창군					
20	"	448-6	답	23	23	거창군					
21	"	448-7	답	36	36	거창군					

# 이 의 신 청 서

① 사 업 명	생초소하천 정비공사		
② 사업장 위치	거창군 가조면 석강리 일원		
③ 사 업 자	거 창 군 수		
④ 이 의 신 청 제 출 자	성 명		생년월일
	주 소	(전화번호 : )	
⑤ 이 의 신 청 내 용			

『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 의하여 토지 및 물건 조서를 열람하고 조서 내용에 대하여 이의신청을 합니다.

2024년      월      일

제 출 자

(서명 또는 인)

거 창 군 수 귀하

# [ 감정평가법인 추천서 ]

## 감정평가법인 추천서

○ 추천업체 :

○ 추천일 : 2024.

연번	토지소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	소유자		인장 날인	전화번호	비고
				주소	성명			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인장을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

# 이 의 신 청 서

신청인	성명 명칭		주민등록번호	
	주 소		연락처	

이의신청대상 토지 및 물건	
-------------------	--

이의신청의 요지	
----------	--

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 제3항의 규정에 따라 이의를 신청합니다.

2024년 월 일

신청인

①

거창군수 귀하