

 <p>거창군 Geochang County</p> <p>공보는 공문서로서 효력을 갖는다.</p>	<h1 style="font-size: 4em; margin: 0;">공 보</h1> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">제965호 2024. 5. 22.(수)</p>	
---	---	---

선 결	기관의 장

고 시

- 거창군 고시 제2024-66호 거창군 빈집실태조사 조사계획 고시 2
- 거창군 고시 제2024-67호 도로명주소 고시 3

공 고

- 거창군 공고 제2024-783호 거창군계획시설(환경기초시설)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고 4
- 거창군 공고 제2024-789호 상마소하천 정비공사 보상계획 열람공고 6
- 거창군 공고 제2024-793호 농업생산기반정비사업(개간) 시행계획 공고 12

회 램									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 : 거창군 편 집 : 기획예산담당관 (☎055-940-3043)

※ 거창군 공보는 거창군 홈페이지(<http://www.geochang.go.kr>)에서도 볼 수 있습니다.

거창군 빈집실태조사 조사계획 고시

「농어촌정비법」 제64조의2에 따라 거창군 관내 빈집 실태조사를 위한 조사계획을 수립하고 실태조사 시행 전 이를 고시합니다.

2024. 5. 20.

거창군수

1. 조사취지: 빈집으로 추정되는 주택의 실태를 조사하고, 조사 결과를 바탕으로 거창군 관내 빈집의 정비계획 수립 및 지속관리체계 마련
2. 추진근거: 「농어촌정비법」 제64조의2
3. 조사기간: 2024. 5. ~2025. 2.(10개월) ※사업 기간은 단축 또는 연장될 수 있음
4. 조사대상: 거창군 관내 추정 빈집 834호
5. 조사내용
 - 1) 빈집의 소재 현황
 - 2) 빈집의 관리 상황 및 방치기간
 - 3) 빈집의 소유자 및 권리관계
 - 4) 빈집 및 그 대지에 설치된 시설 또는 인공구조물 등의 현황
 - 5) 빈집 발생 사유
 - 6) 빈집 및 그 대지의 물리적 안전상태
 - 7) 빈집의 관리·정비 방법에 대한 소유자의 의견 등
6. 조사기관(대행전문기관): 한국부동산원
7. 빈집실태조사와 관련하여 문의사항이 있으신 경우, 거창군청 도시건축과 (☎055-940-3604)로 연락하여 주시기 바랍니다.

도로명주소 고시

「도로명주소법」 제11조 및 제12조의 규정에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 5. 22.

거창군수

○ 도로명주소 고시대상

- 건물번호 부여 : 경상남도 거창군 위천면 서원길 13-11 등 5개소

종전주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여 (변경·폐지)사유	비고
(별 도 열 람)				

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 따라 공법관계에 있어서 주소로 사용합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명과 건물번호의 부여·변경·폐지 등

- 도로명 또는 건물번호의 부여·변경·폐지는 「도로명주소법 시행령」 제7조 및 제8조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법」 제8조 제2항에 따라 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택 이름, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.
- 고시내용과 기타 사항은 거창군청 민원소통과(☎055-940-3313)로 문의하시거나 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

거창군계획시설(환경기초시설:폐기물처리 및 재활용시설)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

거창군계획시설(환경기초시설:폐기물처리 및 재활용시설)사업 시행자지정 및 실시계획인가 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조제1항 및 같은 법 시행령 제99조제1항에 따라 다음과 같이 공고하오니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2024년 5월 20일

거창군수

1. 거창군관리계획(환경기초시설:폐기물처리 및 재활용시설)사업시행 개요

구분	도면 표시 번호	위치		시행규모	최초 결정일	사업기간	비고
		읍	리				
변경	①	거창	양평	● 생활폐기물 소각시설 개선 : 23,068㎡ - 건축면적 : 2,391.77㎡(건폐율 17.8%) - 연면적 : 3,389.49㎡(용적률 29.8%)	거창군 고시 제2024-52호 (2024. 4. 5.)	2024. 5. ~ 2026. 12.	

2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류 : 군계획시설(환경기초시설:폐기물처리 및 재활용시설)사업
- 나. 명칭 : 거창군 생활폐기물 소각시설 개선(신설) 사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명 : 거창군수
- 나. 주소 : 경남 거창군 거창읍 중앙로 103(거창군청)

4. 열람기간 : 신문게재 익일로부터 14일간

5. 열람장소 : 거창군청 도시건축과(경남 거창군 거창읍 중앙로 103, ☎055-940-3584)

6. 사용 또는 수용할 토지의 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	권리명	권리자	
합					23,068					
1	거창읍 양평리	343-0	잡	12,063	12,063	거창군				
2	거창읍 양평리	349-0	전	2,567	2,120	거창군				
3	거창읍 양평리	352-0	잡	4,893	4,893	거창군				
4	거창읍 양평리	354-4	천	7	7	거창군				
5	거창읍 양평리	356-1	잡	430	430	거창군				
6	거창읍 양평리	356-2	구	115	115	거창군				
7	거창읍 양평리	356-3	천	8	8	거창군				
8	거창읍 양평리	1246-9	잡	13	13	거창군				
9	거창읍 양평리	1247-2	구	23	23	국(기획재정부)				
10	거창읍 양평리	1247-11	구	288	288	국(농림축산식품부)				
11	거창읍 양평리	12480	구	648	648	거창군				
12	거창읍 양평리	산144-4	임	18,341	2,042	거창군				
13	거창읍 양평리	289-2	답	90	90	거창군				
14	거창읍 양평리	290-6	잡	328	328	거창군				

7. 의견제출 및 열람

사업시행에 관한 세부내용 및 관계서류는 위 열람장소에 비치하고 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인과 주민에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

의견서(서식)

○ 실시계획(안)에 대한 의견 및 그 사유

-

○ 성 명 :

○ 연락처 :

○ 기타 참고사항

-

상마소하천 정비공사 보상계획 공고

거창군에서 시행 예정인 『상마소하천 정비공사』에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 의거 다음과 같이 손실보상계획에 대하여 열람 공고하오니, 토지 등의 소유자 및 이해관계자는 열람기간내에 열람하시기 바라며, 의견 및 이의가 있을 경우 열람 기간 내에 이의신청서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 5월 22일

거 창 군 수

1. 사업 개요

- 가. 사업 명 : 상마소하천 정비공사
- 나. 시행 자 : 거창군수(거창군 거창읍 중앙로 103)
- 다. 위치 : 경상남도 거창군 가조면 마상리 일원
- 라. 사업 내용 : 소하천 정비 L=662.5m(H=2.4~2.9m) 등

2. 보상대상 및 열람내용

- 가. 토 지 : 경상남도 거창군 가조면 마상리 일원
- 나. 물 건 : 편입 토지상에 소재한 지상물건 일체
 - ※ 토지 등 세부내역은 거창군청 건설과(하천담당)에서 열람이 가능하며, 거창군 홈페이지 (<http://www.geochang.go.kr/>) ⇒ 입법/공고/고시)에서 토지는 확인 가능함.
- 다. 열람내용 : 사업구간 내 편입토지 등 확인 및 누락 여부 등

3. 열람 및 이의신청

가. 열람 기간 : 2024. 5. 22.(수) ~ 2024. 6. 5.(수) (공고일로부터 14일 간)

나. 열람 및 이의신청 장소 : 거창군청 건설교통과 (☎055-940-3642)

다. 열람 및 이의신청 방법

- 토지·물건조서 내용에 이의가 있는 소유자 및 이해 관계인은 열람 기간 내에 이의 신청서를 서면으로 제출.

라. 열람사항 : 토지 및 물건 등의 편입내용(면적 등 상이 여부 확인) 등 소유권과 소유권 이외의 권리에 관한 사항

4. 보상금 협의 및 지급시기 : 감정평가 실시 결과 후 개별통지

5. 보상방법 및 절차

※ 보상절차 : 보상계획공고 → 감정평가의뢰 및 실시 → 보상액산정 → 보상협의 요청 → 협의 (계약체결) → 소유권 이전 및 보상금 지급 → (협의불성립 시) 수용재결 → (협의 불성립 시) 공탁

가. 보상방법 : 현금보상(계좌이체)

나. 보상액산정 및 지급

- 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조 규정에 의거 3인(시·도지사과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 감정평가 금액을 산술평균한 금액으로 협의에 의한 계약을 체결하되, 보상금은 보상계약 체결 후 해당 토지의 소유권이전등기를 완료한 이후에 현금으로 지급(계좌이체)

다. 감정평가업자 추천

- 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 시행령 제28조 제2항의 규정에 따라 시·도지사과 토지소유자는 같은 법 제15조 제2항에 따른 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 거창군에 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.
- 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 시행령 제28조 제4항에 따라 감정평가업자 1인을 추천하고자 하는 토지소유자는 보상 대상 토지면적 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 거창군에 제출하여야 하며 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.

라. 보상액 및 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 개별통지

마. 토지 등의 소유자 및 이해 관계자들에 대하여 개별 통지하며 주소 나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못한 경우에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

바. 기타 자세한 사항은 거창군청 건설교통과 ☎055-940-3642로 문의하시기 바랍니다.

○ 토지조서

연번	편 입 토 지					소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
	위 치	지 번	지목	지적면적	편입면적	성 명	주 소	권리명	권리자	권리의 종류 및 내용	
합 계		41필지		30,559.2	10,275.2						
1	경남 거창군 가조면 마상리	999-4	답	120.9	12.1	경상남도	-	-	-	-	-
2	"	999-5	답	166.0	166.0	거창군	-	-	-	-	-
3	"	1108	구	4,897.7	3,593.2	국(농림수산부)	-	-	-	-	-
4	"	998-1	답	432.6	432.6	거창군	-	-	-	-	-
5	"	997-4	답	3.2	3.2	경상남도	-	-	-	-	-
6	"	997-3	답	8.2	8.2	경상남도	-	-	-	-	-
7	"	996-1	답	26.0	26.0	거창군	-	-	-	-	-
8	"	1097	도	5,907.2	155.5	국(농림수산부)	-	-	-	-	-
9	"	1000-2	답	315.1	315.1	거창군	-	-	-	-	-
10	"	1000-1	답	186.4	186.4	경상남도	-	-	-	-	-
11	"	1001-2	답	197.4	197.4	거창군	-	-	-	-	-
12	"	1001-1	답	24.1	24.1	경상남도	-	-	-	-	-
13	"	1002-2	답	208.2	208.2	거창군	-	-	-	-	-
14	"	1002-1	답	0.9	0.9	경상남도	-	-	-	-	-
15	"	1101	구	2,551.4	49.6	국(농림수산부)	-	-	-	-	-
16	"	1053-1	답	181.2	181.2	경상남도	-	-	-	-	-
17	"	1053-2	답	727.3	727.3	거창군	-	-	-	-	-
18	"	1052-3	답	232.2	232.2	거창군	-	-	-	-	-
19	"	1052-1	답	17.3	17.3	경상남도	-	-	-	-	-
20	"	1052-2	답	30.7	30.7	거창군	-	-	-	-	-
21	"	1051-1	답	10.7	10.7	거창군	-	-	-	-	-
22	"	1051-2	답	61.3	61.3	거창군	-	-	-	-	-
23	"	1102	구	2,497.1	38.4	국(농림수산부)	-	-	-	-	-
24	"	1054-1	답	36.5	36.5	가*****회 회장김*석	거창군 가조면 마*리 3	-	-	-	-
25	"	1109	도	1,629.3	945.7	국(농림수산부)	-	-	-	-	-
26	"	679-4	답	409.0	409.0	거창군	-	-	-	-	-
27	"	679-3	답	28.0	28.0	경상남도	-	-	-	-	-
28	"	684-5	답	80.0	47.0	거창군	-	-	-	-	-
29	"	698	구	1,377.0	57.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	-
30	"	684-6	답	108.0	108.0	거창군	-	-	-	-	-
31	"	684-3	답	127.0	117.0	경상남도	-	-	-	-	-
32	"	685-3	답	115.0	109.0	경상남도	-	-	-	-	-
33	"	685-4	답	459.0	459.0	경상남도	-	-	-	-	-
34	"	685-5	답	263.0	263.0	거창군	-	-	-	-	-
35	"	693-6	답	125.0	125.0	거창군	-	-	-	-	-
36	"	693-5	답	696.0	696.0	거창군	-	-	-	-	-
37	"	550-2	도	1,495.0	60.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	-
38	"	400	구	3,395.0	35.0	국(농림수산부)	-	-	-	-	-
39	"	376-1	답	11.0	11.0	거창군	-	-	-	-	-
40	"	376-2	답	29.0	29.0	거창군	-	-	-	-	-
41	"	1096	구	1,373.3	62.4	국(농림수산부)	-	-	-	-	-

이 의 신 청 서

① 사 업 명	상마소하천 정비공사		
② 사업장 위치	거창군 가조면 마상리 일원		
③ 사 업 자	거창군수		
④ 이 의 신 청 제 출 자	성 명		생년월일
	주 소	(전화번호 :)	
⑤ 이 의 신 청 내 용			

『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 의하여 토지 및 물건 조서를 열람하고 조서 내용에 대하여 이의신청을 합니다.

2024년 월 일

제 출 자

(서명 또는 인)

거창군수 귀하

[감정평가법인 추천서]

감정평가법인 추천서

○ 추천업체 :

○ 추천일 : 2024. . .

연번	토지소재지	편입지번	편입면적 (㎡)	소유자		인장 날인	전화번호	비고
				주소	성명			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인장을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

이 의 신 청 서

신청인	성명 명칭		주민등록번호	
	주 소		연락처	

이 의 신 청 대 상 토 지 및 물 건	
--------------------------	--

이의신청의 요지	
----------	--

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 제3항의 규정에 따라 이의를 신청합니다.

2024년 월 일

신청인

(인)

거창군수 귀하

[별지 제1호서식]

농업생산기반 정비사업(개간) 시행계획 공고

거창군 공고 제2024 - 793호

「농어촌정비법」 제9조제3항에 따라 농업생산기반 정비사업 시행 계획(개간)을 다음과 같이 공고함

2024년 5월 22일

거창군수

1. 사업 목적: 농지 조성
2. 사업지구명: 가북면 몽석지구
3. 위치: 경남 거창군 가북면 몽석리 산35(임)
경남 거창군 가북면 박암리 산171(임)
4. 사업시행면적: 2,686㎡

토지의 표시					개간사업 시행면적	비고
읍·면	리	지번	지목	지적		
합계		2필지		80,851㎡	2,686㎡	
가북	몽석	산35	임	20,430㎡	2,625㎡	
가북	박암	산171	임	60,421㎡	61㎡	

5. 사업 개요: 국토의 효율적 이용 (농지확대)
6. 총 사업비: 9,000천원(부지조성 6,000천원, 영농 3,000천원 등)
7. 사업기간: 사업시행(허가)일부터 12개월
8. 사업시행자: 이태현(거창군 가북면 공수길 117)
9. 의의신청기간: 2024. 5. 22. ~ 2024. 6. 21.
10. 시행계획 열람 장소 : 거창군청 건설교통과 농업기반담당
297mm×420mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]